

Общество с ограниченной ответственностью
«Архземкадастр»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

застроенной территории в границах
ул. Таймырская и ул. Валявкина в Соломбальском
территориальном округе г. Архангельска

Директор

А.В. Пугин

Архангельск
2021 г.

СОДЕРЖАНИЕ

Заголовок документа	Номера листов	Кол-во листов
2	3	4
Состав проекта	3-4	2
1. Основная часть проекта межевания территории.		
2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.		
Исходные данные	5-6	2
Основная часть проекта межевания территории		
- Текстовая часть проекта межевания территории	7-8	-
- Чертеж проекта межевания территории	9	1
Материалы по обоснованию проекта межевания территории	10	1
- Чертеж проекта межевания территории	11	1
Приложение		
Копия договора о развитии застроенной территории № 15/1(с) от 31 августа 2020 года	12-15	4
Копия распоряжения Главы муниципального образования «Город Архангельск» от 07 февраля 2020 года № 443р	16-17	2
Копия приложения № 1 к распоряжению Главы муниципального образования «Город Архангельск» от 07 февраля 2020 года № 443р	18	1

СОСТАВ ПРОЕКТА

1. Основная часть проекта межевания территории.

Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.

Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:

- перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;
- перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
- вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории;
- целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов;
- сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

На чертежах межевания территории отображаются:

- границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;
- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории;
- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
- границы публичных сервитутов.

2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:

- границы существующих земельных участков;

- границы зон с особыми условиями использования территорий;
- местоположение существующих объектов капитального строительства;
- границы особо охраняемых природных территорий;
- границы особо охраняемых природных территорий;
- границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

Проект межевания территории подготовлен на основании договора о развитии застроенной территории № 15/1(с) от 31 августа 2020 года, утвержденного распоряжением Главы муниципального образования «Город Архангельск» от 07 февраля 2020 года № 443р «О развитии застроенной территории в границах ул. Таймырская и ул. Валявкина в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска».

Проект межевания территории разработан с учетом требований:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. N 190-ФЗ;
- Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 г. N 136-ФЗ;
- Свода правил СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30 декабря 2016 г. N 1034/пр);
- Генеральный план муниципального образования «Город Архангельск», утвержденный Постановлением Министерством строительства и архитектуры Архангельской области от 02 апреля 2020 года № 37-п «Об утверждении генерального плана муниципального образования «Город Архангельск», на расчетный срок до 2040 года»;
- Правила землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденные Постановлением Министерством строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п «Об утверждении правил землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск»;
- Проект планировки территории муниципального образования «Город Архангельск» в границах ул. Советской и ул. Валявкина площадью 10,5446 га»;
- Договор о развитии застроенной территории № 15/1(с) от 31 августа 2020 года;
- Распоряжение Главы муниципального образования «Город Архангельск» от 07 февраля 2020 года № 443р:
- Приложение № 1 к распоряжению Главы муниципального образования «Город Архангельск» от 07 февраля 2020 года № 443р.

В качестве исходной документации при выполнении работ по подготовке проекта межевания использовались:

- Топографический план М 1:500, предоставленный департаментом градостроительства городского округа «Город Архангельск»;
- Сведения Единого государственного реестра недвижимости в виде кадастрового плана территории от 18.12.2017 года № 29/ИСХ/17-491980, выданный Филиалом

федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Архангельской области и Ненецкому автономному округу.

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Текстовая часть проекта межевания территории

При проведении подготовительных работ по изучению нормативно-правовой базы, сведений ЕГРН и исходной документации выявлено, что образуемый земельный участок расположен в пределах кадастрового квартала 29:22:023008, в границах территориальной зоны «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами Ж 3» (ст. 38 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск») и полностью расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий (ЗОУИТ) с реестровым номером 29:00-6.274.

Проектом межевания территории предусмотрено образование земельного участка, расположенного в границах ул. Таймырская и ул. Валявкина в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска, площадью 1610 кв. м. с учетом существующих красных линий, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование - код 2.5 Среднеэтажная жилая застройка, размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей, путем выполнения кадастровых работ.

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ.

Координаты образуемого земельного участка представлены в Таблице № 1.

Площадь земельного участка 1610 кв. м.		
Обозначение характерных точек границ	Координаты представлены в системе координат МСК 29	
	X	Y
н1	655003.31	2519480.84
н2	655023.84	2519523.77
н3	655020.99	2519525.21
н4	655020.21	2519531.65
н5	655002.73	2519540.48
н6	654998.76	2519543.39
н7	654981.53	2519511.49
н8	654975.55	2519500.41
н1	655003.31	2519480.84

Границы зон действия публичных сервитутов на территории, в отношении которой подготовлен проект межевания территории, отсутствуют.

В соответствии со ст. 38 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск» Минимальный размер земельного участка – 1200 кв. м., максимальные размеры земельного участка – не подлежит установлению.

В связи с отсутствием в границах проектирования земельных (лесных) участков, сведения о целевом назначении лесов, виде разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов, в данном проекте межевания территории не содержатся.

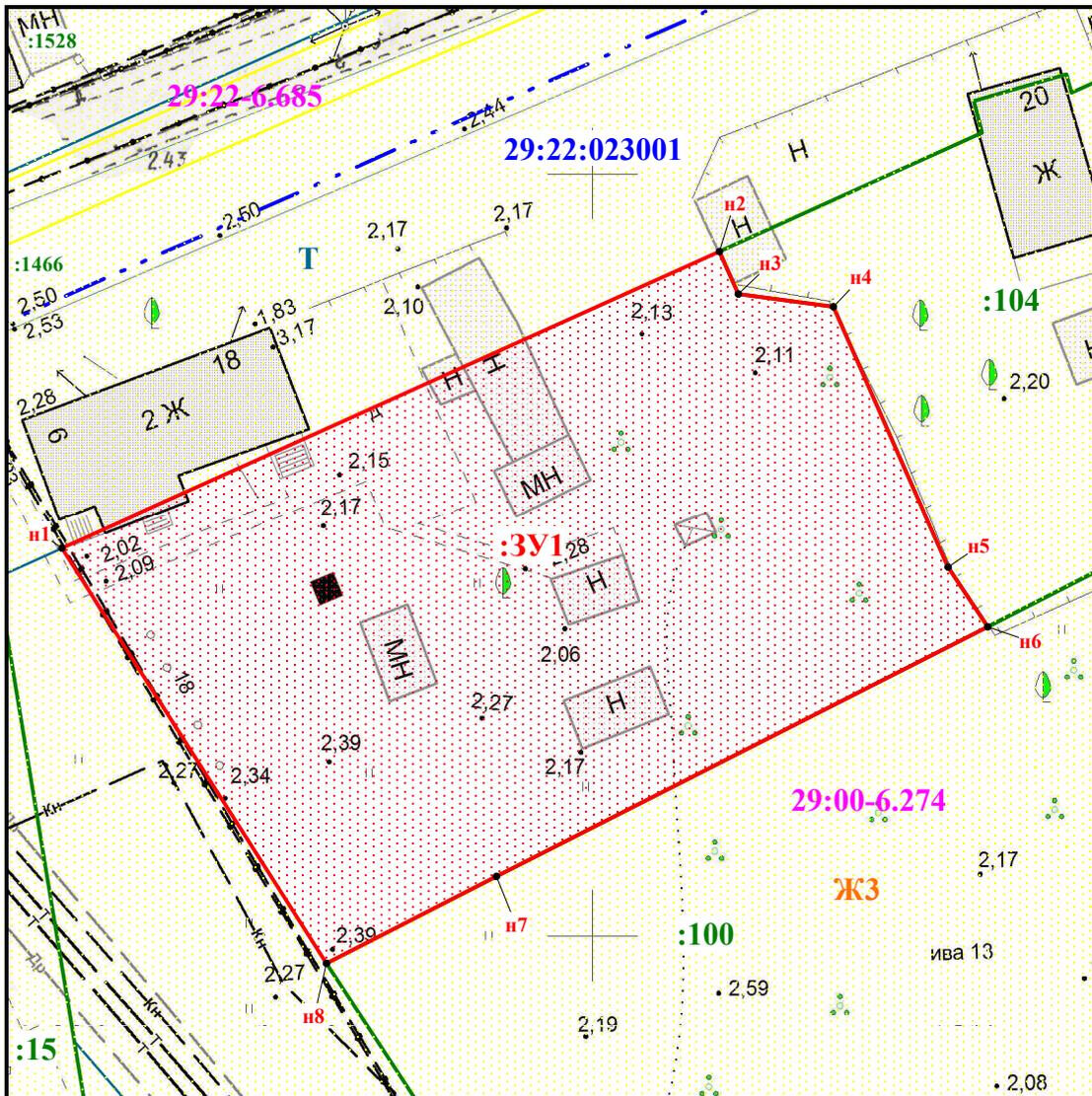
Расположение и конфигурация образуемого земельного участка отображены на чертеже межевания территории.

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию проекта межевания территории включает в себя чертеж М 1:500, на котором отображены:

- границы существующих земельных участков;
- границы зон с особыми условиями использования территорий;
- местоположение существующих объектов капитального строительства.

Границы территорий объектов культурного наследия, границы особо охраняемых природных территорий и границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов на территории, в пределах проектируемых границ, отсутствуют.



ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Чертеж межевания территории

Материалы по обоснованию

в границах ул. Таймырская и ул. Валявкина в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска



Условные обозначения:

- :3У1** - обозначения образуемого земельного участка
-  - вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- 29:22:023001** - номер кадастрового квартала
-  - существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения на местности
- :104** - кадастровый номер земельного участка
-  - существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой не достаточны для определения ее местоположения на местности
-  - граница кадастрового квартала
-  - граница муниципального образования
- 29:00-6.274** - реестровый номер границ ЗОУИТ
-  **п1...пn** - обозначение характерных точек границы образуемого земельного участка, сведения которых позволяют однозначно определить ее положение на местности
-  **ЖЗ** - зона застройки среднеэтажными жилыми домами
-  **Т** - зона транспортной инфраструктуры
-  - ЗОУИТ

в пределах кадастрового квартала 29:22:023008
 Общая площадь ЗУ 1(кв. м.): 1610
 Категория земель: земли населенных пунктов
 Разрешенное (целевое) использование:
 код 2.5 Среднеэтажная жилая застройка
 Размещение многоквартирных домов
 этажносью не выше восьми этажей

			Подпись	Дата
Исполнитель:	А. В. Пугин			

**Общество с ограниченной ответственностью
 Специализированный застройщик "ЖилСтрой"**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Проект межевания застроенной территории в границах
 ул. Таймырская и ул. Валявкина в Соломбальском
 территориальном округе г. Архангельска

стадия	лист	листов
ПП	1	1

Чертеж межевания территории
 М 1:500

ООО "Архземкадастр"

ДОГОВОР
о развитии застроенной территории № 15/ 1 (с)

"31" август 2020 г.

г. Архангельск

Администрация муниципального образования "Город Архангельск" в интересах и от имени муниципального образования "Город Архангельск", именуемая далее "**Заказчик**", в лице директора департамента муниципального имущества Администрации муниципального образования "Город Архангельск" Болтенкова Эдуарда Витальевича, действующего на основании доверенности от 18.02.2020 № 19-37/215, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ЖилСтрой"**, ИНН 2901234375, КПП 290101001, зарегистрированное Инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Архангельску 07.02.2013 и внесенное в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером 1132901001310, свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц серия 29 № 002053978 от 07.02.2013, именуемое в дальнейшем "**Застройщик**", в лице генерального директора Попкова Алексея Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем "**Стороны**", в соответствии с протоколом приема заявок на участие в аукционе на право заключить договоры о развитии застроенных территорий в муниципальном образовании "Город Архангельск" от 19.08.2020, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Предметом настоящего Договора является развитие застроенной территории общей площадью 0,1610 га, расположенной в границах ул. Таймырской и ул. Валявкина в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска, в отношении которой на основании решения Архангельской городской Думы от 02.09.2011 № 310 "Об утверждении городской адресной Программы развития застроенных территорий муниципального образования "Город Архангельск" на 2011-2021 годы" принято распоряжение Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 07.02.2020 № 443р " О развитии застроенной территории в границах ул. Таймырской и ул. Валявкина в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска" (далее именуемая – застроенная территория), за счет средств Застройщика и (или) с привлечением других лиц и (или) средств других лиц.

1.2. Перечень адресов зданий, строений, сооружений, планируемых к сносу, реконструкции в границах застроенной территории (далее именуемый – Перечень), утвержденный распоряжением Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 07.02.2020 № 443р (приложение № 2): ул. Валявкина, 18 в г. Архангельске.

2. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ ПРАВА НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА О РАЗВИТИИ ЗАСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ

2.1. Застройщик уплачивает в бюджет муниципального образования "Город Архангельск" в качестве оплаты права на заключение настоящего Договора денежные средства в размере **800 000 (Восемьсот тысяч) рублей 00 коп.** с учетом НДС, определенном по итогам аукциона (протокол приема заявок на участие в аукционе на право заключить договоры о развитии застроенных территорий в муниципальном образовании "Город Архангельск" от 19.08.2020).

2.2. Цена права на заключение настоящего Договора включает в себя сумму внесенного Застройщиком задатка на участие в аукционе в размере **160 000 (Сто шестьдесят тысяч) рублей 00 коп.**

2.3. Плата за право на заключение настоящего Договора (за исключением суммы внесенного задатка на участие в аукционе) вносится в течение 6 месяцев с момента заключения настоящего Договора равными долями, ежемесячно не позднее 10 числа текущего месяца.

Сумма в размере **640 000 (Шестьсот сорок тысяч)** рублей 00 коп. вносится в течение 6 месяцев с момента заключения настоящего Договора равными долями, ежемесячно не позднее 10 числа текущего месяца:

сумма в размере **106 667 (Сто шесть тысяч шестьсот шестьдесят семь)** рублей 00 коп. не позднее 10.09.2020;

сумма в размере **106 667 (Сто шесть тысяч шестьсот шестьдесят семь)** рублей 00 коп. не позднее 10.10.2020;

сумма в размере **106 667 (Сто шесть тысяч шестьсот шестьдесят семь)** рублей 00 коп. не позднее 10.11.2020;

сумма в размере **106 667 (Сто шесть тысяч шестьсот шестьдесят семь)** рублей 00 коп. не позднее 10.12.2020;

сумма в размере **106 666 (Сто шесть тысяч шестьсот шестьдесят шесть)** рублей 00 коп. не позднее 10.01.2021;

сумма в размере **106 666 (Сто шесть тысяч шестьсот шестьдесят шесть)** рублей 00 коп. не позднее 10.02.2021.

Днем оплаты считается дата поступления платежа на расчетный счет казначейства.

2.4. Банковские реквизиты для внесения платы за право на заключение настоящего Договора: Получатель - УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (ДМИ), р/с 40101810500000010003, Отделение Архангельск, г. Архангельск, БИК 041117001, ИНН 2901078408, КПП 290101001, ОКТМО 11701000, код дохода 81311105024040000120.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Застройщик обязуется:

3.1.1. Подготовить проект планировки застроенной территории, включая проект межевания застроенной территории, в соответствии с утвержденным распоряжением Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 07.02.2020 № 443р (приложение № 3) расчетными показателями обеспечения застроенной территории, в границах застроенной территории, объектами социального и коммунально-бытового назначения, объектами инженерной инфраструктуры и передать Заказчику в срок, не превышающий 1 (одного) года с момента подписания настоящего Договора.

3.1.2. С учетом требований жилищного законодательства в срок, не превышающий 3 (трех) лет с момента заключения настоящего Договора создать, либо приобрести, а также передать в собственность муниципального образования "Город Архангельск" благоустроенные жилые помещения для предоставления гражданам, выселяемым из жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма, договорам найма специализированного жилого помещения, расположенных на застроенной территории.

Приобретенные или построенные по требованиям жилищного законодательства и передаваемые жилые помещения для переселения нанимателей должны соответствовать санитарным и техническим требованиям, иметь отделку, сантехническое, электротехническое и другое оборудование, необходимое для использования помещения в качестве жилого.

3.1.3. Уплатить в течение 10 дней с момента уведомления Заказчиком о необходимости уплаты возмещения за изымаемые на основании решения органа местного самоуправления, принятого в соответствии с жилищным законодательством, жилые помещения в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу и расположенных на застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии, и земельные участки, на которых расположены такие многоквартирные дома, за исключением жилых помещений и земельных участков, находящихся в собственности, в том числе в общей долевой собственности, Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования, в случае, если таким собственникам были переданы жилые помещения в соответствии с п. 3.1.2 настоящего договора.

3.1.4. Осуществить приобретение прав на земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в границах застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии, и не подлежащие изъятию для муниципальных нужд, в срок не позднее

3 (трех) лет с момента заключения настоящего Договора в соответствии с гражданским законодательством и земельным законодательством.

3.1.5. Осуществить строительство на застроенной территории, в соответствии с утвержденным проектом планировки в срок не более 10 (десяти) лет с момента заключения настоящего Договора.

3.1.6. Обеспечить строительство и ввод объектов в эксплуатацию в сроки, установленные настоящим Договором, и с надлежащим качеством в соответствии с действующими строительными нормами.

3.1.7. В случае строительства и (или) реконструкции объектов инженерной, социальной и коммунально-бытовой инфраструктур, предназначенных для обеспечения застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии, передать в муниципальную собственность данные объекты в течение 1 (одного) месяца с момента завершения строительства объекта.

3.1.8. Осуществить устройство проезда к зданию детского сада, расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, муниципальное образование "Город Архангельск", город Архангельск, улица Таймырская, дом 4.

3.2. Заказчик обязуется:

3.2.1. Утвердить проект планировки застроенной территории, включая проект межевания застроенной территории, в соответствии с требованиями градостроительного законодательства в срок, не превышающий 6 (шести) месяцев с момента предоставления Застройщиком документации по планировке территории в соответствии с п. 3.1.1 настоящего Договора.

3.2.2. Принять в установленном порядке решение об изъятии для муниципальных нужд жилых помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу, и расположенных на застроенной территории, а также земельных участков, на которых расположены такие многоквартирные дома, согласно утвержденному Перечню в срок, не превышающий 2 (два) года с момента подписания настоящего Договора.

3.2.3. В течение 6 месяцев после выполнения Застройщиком обязательств, предусмотренных п.3.1.1-3.1.4 настоящего Договора, предоставить Застройщику без проведения торгов в соответствии с земельным законодательством для строительства в границах застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии, земельные участки, которые находятся в муниципальной собственности и которые не предоставлены в пользование и во владение гражданам и юридическим лицам.

4. СРОК ДОГОВОРА

4.1. Договор считается заключенным с даты его подписания Сторонами, скрепления подписей Сторон печатями.

4.2. Срок действия Договора: до момента исполнения Сторонами обязательств, предусмотренных настоящим договором.

4.3. Все споры и разногласия подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Архангельской области.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН ЗА НЕИСПОЛНЕНИЕ ИЛИ НЕНАДЛЕЖАЩЕЕ ИСПОЛНЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. Стороны несут ответственность по своим обязательствам в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. В случае несоблюдения Застройщиком обязанностей, установленных настоящим Договором, Заказчик вправе взыскать с него неустойку в размере 0,1% от цены права на заключение настоящего Договора за каждый календарный день просрочки.

5.3. В случае нарушения определенных настоящим Договором сроков внесения оплаты права на заключение настоящего Договора, Застройщик обязан уплатить Заказчику неустойку в размере 0,1% просроченной суммы за каждый календарный день просрочки с даты, следующей за

датой наступления обязательств, установленных п. 2.3 настоящего Договора, включая дату погашения задолженности. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном п. 2.4 настоящего Договора.

6. УСЛОВИЯ РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

6.1. Застройщик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора в случае неисполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных пунктами 3.2.1- 3.2.3 настоящего Договора.

6.2. Заказчик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора в случае неисполнения Застройщиком обязательств, предусмотренных пунктами 3.1.1- 3.1.5, 3.1.8 настоящего договора.

6.3. Настоящий Договор может быть расторгнут по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств: природных стихийных явлений (землетрясения, наводнения и т.д.), действия внешних объективных факторов (военные действия, эпидемии, иные события, не подлежащие разумному контролю Сторон), на время действия этих обстоятельств, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего Договора.

В случае если Сторона, выполнению обязательств которой препятствуют обстоятельства форс-мажора, не известит другую Сторону о наступлении таких обстоятельств в 10-дневный срок, такая Сторона теряет право ссылаться на указанные обстоятельства как форс-мажорные.

7.2. Если обстоятельства непреодолимой силы длятся более шести месяцев, любая из Сторон вправе отказаться от продолжения Договора без уплаты штрафов и (или) неустоек, приняв все возможные меры по проведению взаимных расчетов и уменьшению ущерба, понесенного другой Стороной.

7.3. Обязанность доказывать обстоятельства непреодолимой силы лежит на Стороне, не исполнившей свои обязательства.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Обо всех изменениях, связанных с исполнением настоящего Договора, Стороны обязаны извещать друг друга не позднее 10 календарных дней со дня их изменения.

8.2. Договор составлен в двух экземплярах по одному для каждой Стороны. Все экземпляры имеют равную юридическую силу.

9. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

"ЗАКАЗЧИК"

Администрация муниципального образования "Город Архангельск"
163000, г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, 5
тел. (8182)607 255, (8182)607 658.

МП

Э.В. Болтенков

"ЗАСТРОЙЩИК"

Общество с ограниченной ответственностью
Специализированный застройщик "ЖилСтрой"
163000, г. Архангельск, ул. Попова, д. 14,
офис 603, тел. 8-921-721-53-18

МП

А.Н. Попков

ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
Администрации муниципального образования
"Город Архангельск"

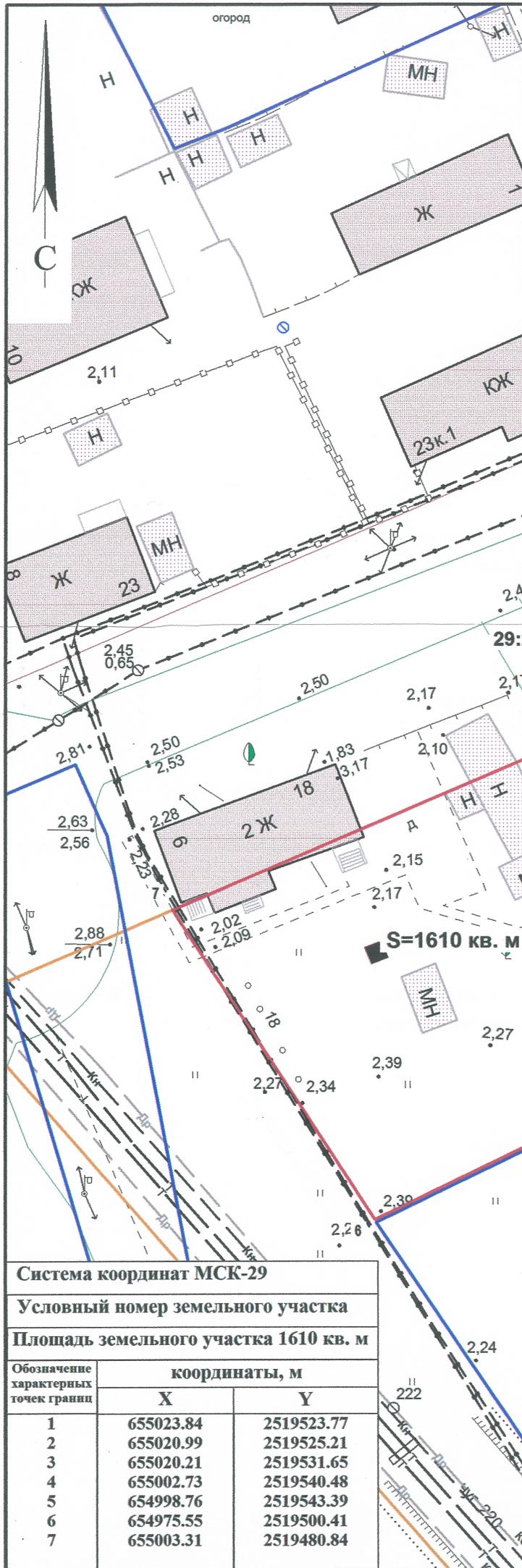
Приложение № 1
к распоряжению Главы муниципального
образования "Город Архангельск"
от "07" "02" 2020г. № 443р

о развитии застроенной территории
в границах ул. Таймырской - ул. Валавкина
в Соломбальском территориальном округе
г. Архангельска
(категория земель - земли населенных пунктов)

Директор департамента
градостроительства

Д.А. Маслов

" " " Г.



Система координат МСК-29

Условный номер земельного участка

Площадь земельного участка 1610 кв. м

Обозначение характерных точек границ	координаты, м	
	X	Y
1	655023.84	2519523.77
2	655020.99	2519525.21
3	655020.21	2519531.65
4	655002.73	2519540.48
5	654998.76	2519543.39
6	654975.55	2519500.41
7	655003.31	2519480.84

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница земельного участка, предназначенного для развития застроенной территории
- граница земельного участка, поставленного на государственный кадастровый учет
- существующие красные линии застройки

Масштаб 1:500



АРХАНГЕЛЬСК

ГОРОД ВОИНСКОЙ СЛАВЫ

[/ Начало](#) / [Администрация города](#) / [Официальные документы](#) / [Постановления и распоряжения](#)

Постановления и распоряжения

О развитии застроенной территории в границах ул. Таймырской и ул. Валявкина в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска

ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК" РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 7 февраля 2020 г. № 44Зр

О развитии застроенной территории в границах ул. Таймырской и ул. Валявкина в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска

В соответствии со статьями 46.1 и 46.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования "Город Архангельск":

1. Принять решение о развитии застроенной территории площадью 0,1610 га в границах ул. Таймырской и ул. Валявкина в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска (категория земель – земли населенных пунктов) согласно приложению № 1.

2. Утвердить:

перечень зданий, строений, сооружений, планируемых к сносу, реконструкции при развитии застроенной территории в границах ул. Таймырской и ул. Валявкина в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска, согласно приложению № 2;

расчетные показатели обеспечения застроенной территории в границах ул. Таймырской и ул. Валявкина в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска объектами социального и коммунально-бытового назначения, объектами инженерной инфраструктуры согласно приложению № 3.

3. Предусмотреть в договоре о развитии застроенной территории в границах ул. Таймырской и ул. Валявкина в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска обязательства лица, заключившего договор о развитии застроенной территории с муниципальным образованием "Город Архангельск", осуществить устройство проезда к зданию детского сада, расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, муниципальное образование "Город Архангельск", г. Архангельск, улица Таймырская, дом 4.

4. Опубликовать распоряжение в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

5. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя Главы муниципального образования "Город Архангельск" по вопросам экономического развития и финансам Шапошникову Д.В.

Глава муниципального образования
"Город Архангельск"

И.В. Годзиш

[ПРИЛОЖЕНИЕ № 1](#)

[ПРИЛОЖЕНИЕ № 2](#)

[ПЕРЕЧЕНЬ зданий, строений, сооружений, планируемых к сносу, реконструкции при развитии застроенной территории в границах ул. Таймырской и ул. Валявкина в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска](#)

[ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ обеспечения застроенной территории в границах ул. Таймырской и ул. Валявкина в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска объектами социального и коммунально-бытового назначения, объектами инженерной инфраструктуры](#)

Оценить через 3...

Дата публикации документа: 07.02.2020 10:33:19

Последнее изменение: 07.02.2020 10:41:46

Не убран мусор, яма на дороге, не горит фонарь?

Столкнулись с проблемой —
сообщите о ней!

Сообщить о проблеме

услуги
Решаем вместе